

FIȘA DISCIPLINEI

1.Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	UIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI
1.2. Facultatea,	de Geografie
1.3. Departamentul	Geomorfologie-Pedologie-Geomatică
1.4. Domeniul de studii	Științele Educației
1.5. Ciclul de studii	Master
1.6. Programul de studii	Geomorfologie si cartografie cu elemente de cadastru

2.Date despre disciplină

2.1.Denumirea disciplinei	Sistemul cadastral în administrația locală						
2.2.Titularul activităților de curs	Prof. univ. dr. habil. Ing.Gheorghe BADEA						
2.3.Titularul activităților de seminar	Prof. univ. dr. habil. Ing.Gheorghe BADEA						
2.4. Anul de studiu	I	2.5. Semestrul	I	2.6. Tipul de evaluare	E	2.7.Regimul disciplinei	Ob

3.Timpul total estimat

3.1. Număr de ore pe săptămână	3	3.2. Din care Curs	2	3.3. Seminar/laborator	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	42	3.5. Din care Curs	28	3.6. Seminar/laborator	14
Ore online din total ore din planul de învățământ	14	Din care: curs	14	Seminar/laborator	-
Distribuția fondului de timp					Ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					22
Pregătire seminarii/ laborator, teme, referate, portofolii și eseuri					23
Tutoriat					4
Examinări					2
Alte activități					-
3.7. Total ore de studiu individual					71
3.8. Total ore pe semestru					125
3.9. Număr de credite					5

4.Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Este recomandat ca studenții să aibă acumulate cunoștințe de bază privind evidența proprietăților prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	-
5.2. de desfășurare a seminarului/ laboratorului	

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	- C1.3 Aplicarea principiilor, metodelor și tehnicilor de cercetare adecvate scopului cercetării, în vederea identificării unor soluții concrete la situații reale - C4.1 Operarea cu programe și aplicații specifice atât în studiile de profil cât și în alte activități curente profesionale - C4.2 Explicarea unei probleme pe baza de plan, schiță, grafic, hartă sau orice alt tip de material grafic - C6.2 Interpretarea unor procese și fenomene teritoriale prin prisma abordării interdisciplinare și dezvoltarea abilității de a lucra independent și de a avea inițiativă.
Competențe transversale	CT1 Aplicarea strategiilor de munca eficientă și responsabilă, pe baza principiilor, normelor și a valorilor codului de etică profesională. CT2 Aplicarea tehnicilor de munca eficientă în echipa multidisciplinară, atitudine etică față de grup, respect față de diversitate și multiculturalitate, acceptarea diversității de opinie. CT3 Autoevaluarea nevoii de formare profesională continuă în scopul inserției și adaptabilității la cerințele pieței muncii.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	Cunoaștere și înțelegere (<i>cunoașterea și utilizarea adecvată a noțiunilor specifice inologiei din domeniul măsurătorilor terestre</i>) - Cunoașterea și însusirea normelor tehnice de introducere a cadastrului într-un teritoriu administrativ - Cunoașterea cadrului legal de desfășurare a activităților de implementare a sistemului cadastral în administrația locală - Cunoașterea aspectelor teoretice și practice privind dezvoltarea, standardizarea și modernizarea Infrastructurii Naționale pentru Informații Spațiale în România, INIS
7.2. Obiectivele specifice	Explicare și interpretare (<i>explicarea și interpretarea unor idei, proiecte, procese, precum și a conținuturilor teoretice și practice ale disciplinei</i>) - Realizarea unei lucrări practice urmărind pașii necesari introducerii cadastrului pe un teritoriu administrativ, cu accent pe fondul imobiliar-edilitar - Rezolvarea prin calcul a unor probleme specifice activității de cadastru și utilizarea de aplicații care rezolvă automat prelucrarea datelor și obținerea de fișiere care integrează geometria imobilului, datele despre terenuri și construcții și datele despre proprietari Instrumental – aplicative (<i>proiectarea, conducerea și evaluarea activităților practice specifice; utilizarea unor metode, tehnici și instrumente de investigare și de aplicare</i>) - Realizarea bazelor de date urbane, prin integrarea datelor textuale caracteristice fondului imobiliar cu planul cadastral digital, realizat la scări mari, pentru intravilan; - Însusirea metodelor de întocmire a documentațiilor cadastrale Atitudinale (<i>manifestarea unei atitudini pozitive și responsabile față de domeniul științific / cultivarea unui mediu științific centrat pe valori și relații democratice / promovarea unui sistem de valori culturale, morale și civice / valorificarea optimă și creativă a propriului potențial în activitățile științifice / implicarea în dezvoltarea instituțională și în promovarea inovațiilor științifice / angajarea în relații de parteneriat cu alte persoane - instituții cu responsabilități similare / participarea la propria dezvoltare profesională</i>) - Stimularea unei atitudini responsabile față de sistemul cadastral prin prisma managementului performant în administrația locală - Implicarea în dezvoltarea instituțională și a propriei pregătiri în vederea desfășurării unei activități profesionale în domeniul cadastrului - Formarea unor concepții corecte privind dezvoltarea durabilă utilizând date geospațiale

8. Conținuturi

8.1. Curs	Metode de predare	Observații/ Nr ore
Cadrul legal în domeniul cadastrului în România, instituții care gestionează date cadastrale la nivel central și local (ANCP, OCPI, CNC, INS, Regii, Companii, UNNPR, ARB, Primării)	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
PCC, CLGE, FIG, UGR, APCGC – instituții europene, internaționale, asociații profesionale și patronale – organizare, preocupări și tendințe în cadastru Sistemul Integrat de Cadastu și Carte Funciară, siguranța circuitului civil imobiliar pentru creșterea economică a României; PNCCF	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Cadastu - caracteristici, obiective, aspecte, funcții, sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Fondul funciar al României, categorii de folosință Introducerea cadastrului pe un teritoriu administrativ: limite administrative, unități teritorial- administrative și delimitarea UAT Numerotarea cadastrală în extravilan și în intravilan	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Baze de date textuale, Registre cadastrale	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Calculare specifice cadastrului: determinarea ariilor suprafețelor Detașarea suprafețelor prin metode de calcul și folosind aplicația TopoLT	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Baze de date grafice, Planuri cadastrale utilizate de administrația locală: scări, conținut, modul de realizare, eTerra3	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Proiecte ANCP: ☒ CESAR (Complementing European Support for Agricultural Restructuring) - Completarea sprijinului financiar acordat de Uniunea Europeană pentru restructurarea agriculturii ☒ RAN (Registrul Agricol Național) ☒ RENNS (Registrul Electronic Național pentru Nomenclatura Stradală) ☒ TOPRO5 (Planul topografic de referință în format digital, la scara 1:5000) ☒ LAKI (Land Administration Knowledge Improvement) Îmbunătățirea cunoștințelor de administrare a terenurilor ☒ ROMPOS (Sistemul Românesc de Determinare a Poziției)	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Date cadastrale specifice aplicațiilor GIS în zone urbane. Caracteristicile și identificarea acestora. Utilizarea de către administrația locală, Servicii în cadrul primăriilor	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Standarde aplicate în domeniul cadastrului. Principalele premize ale dezvoltării globale – abordări FIG, ISO, CEN etc.	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Utilizarea datelor spațiale din diferite surse, elementele PUG, PUZ, PUD în	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
cadastul urban și integrarea acestora în sistem	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	
Caracteristici ale reprezentărilor 3D, soluții 3D aplicate în alte țări. Exemple. Diferențe de reprezentare și conținut. Realizarea și exploatarea hărților tematice	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Noțiuni de management urban – formularea deciziei bazate pe GIS	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2
Utilizarea datelor spațiale din cadrul diferitelor servicii și geoportaluri web.	Expunere, prezentare ppt, conversația, problematizarea	2

Bibliografie

[1] G. Badea (2014) – Cadastu, Editura Conspress;

[2] A. C. Badea, G. Badea (2014) – Cadastu, bănci de date și aplicații GIS în zone urbane, Editura Conspress;

[3] Gheorghe Novac – Cadastu – Cadastu general – Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate (Cadastre de specialitate), ediția a III-a revizuită și adăugită, Editura MIRTON, Timișoara, 2009, ISBN 978-973-52-0663-5;

[4] Nicolae Boș, Ovidiu Iacobescu – Cadastu și Cartea Funciară, Editura C.H. Beck, București, 2009, ISBN, 978-973115-562-3;

[5] *** Metodologii MLPAT – introducerea cadastrului imobiliar-edilitar în localități;

[6] *** Colecția de acte normative în domeniu (site-urile ANCP, CNC);

- [7] *** *Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 83 din 7 februarie 2013;*
- [8] *** *Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare*
- [9] *** *Specificații tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru, Ordinul nr. 1/2014 al Dir. Gen.al ANCPI publicat în M. Of. Partea I, Nr. 45 bis din 20.01.2014;*

Lucrări practice	Metode de predare	Observații/ Nr. ore
Referatul 1 Utilizarea datelor cadastrale grafice și textuale în zone urbane MODULUL 1 - IMOBILIAR Georeferențierea unei planșe la scara 1:500, în format digital *.tif, din municipiul București, vectorizarea în AutoCAD a unui sector cadastral (ales astfel încât să încapă pe un format A4 - când este tipărit la scara 1:500), numerotarea punctelor de pe contur, extragerea într-un inventar a coordonatele acestor puncte, calculul suprafeței totale a sectorului cadastral;	dialogul, problematizarea, exercițiul, expunerea	2
Vectorizarea imobilelor și parcelelor din sectorul cadastral, completarea adreselor poștale prin copierea numerelor trecute pe plan, efectuarea numerotării cadastrale a imobilelor și parcelelor, determinarea suprafețelor și întocmirea unui tabel cu acestea; Vectorizarea construcțiilor permanente existente pe plan, numerotarea lor, calculul suprafețelor, completarea desenului cu elemente de cartare imobiliară;	dialogul, problematizarea, exercițiul, expunerea	4
Utilizarea adresei: http://www.gisportal.ro/Bucuresti/index.html pentru vizualizarea zonei de lucru și tipărirea acesteia astfel încât să poată fi identificate adresele poștale; Utilizarea adresei: http://www.bing.com/maps/ pentru vizualizarea în modul "Aerial" și "Bird's eye a zonei studiate"; Utilizarea aplicației web: http://maps.google.com/ pentru vizualizarea imobilelor pe fotografiile Google și trimiterea unui e-mail către un coleg cu un link la harta sectorului cadastral;	dialogul, problematizarea, exercițiul, expunerea	2
Completarea formularului "Fișa bunului imobil" (elemente specifice sistemului informațional al fondului imobiliar - 1 exemplar);	dialogul, problematizarea, exercițiul, expunerea	4
Întocmirea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" (1 imobil);	dialogul, problematizarea, exercițiul, expunerea	2
Utilizarea aplicației "GenerareCP.msi pentru crearea fișierelor .cp (1 imobil);	dialogul, problematizarea, exercițiul, expunerea	2
Completarea Extrasului de Carte Funciară pentru informare (1 imobil);	dialogul, problematizarea, exercițiul, expunerea	2
Realizarea Planului digital pe layere, respectând semnele convenționale și tipurile de scriere în vigoare. Exploatarea zonei de lucru folosind http://www.openstreetmap.org/ , exporturi de date.	dialogul, problematizarea, exercițiul, expunerea	4
<i>(Opțional, pentru nota 10)</i> Introducerea datelor cadastrale în QGIS pentru a putea obține diferite tipuri de rapoarte, interogări.	dialogul, problematizarea, exercițiul, expunerea	
Referatul 2 Analiza privind evidența proprietăților la nivelul primăriilor Realizarea unui studiu al serviciilor de cadastru din cadrul primăriilor a 3 localități dintr-un județ al României (reședința de județ, oraș, comună) - organigrama, atribuții, legătura cu alte servicii și departamente, registrul agricol, LPIS APIA, RAN (10 pagini / format digital *.docx, *.pdf si *.ppt). Analiza la nivel de județ privind Programul Național de Cadastru și Carte Funciară demarat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Prezentarea datelor statistice privind imobilele gestionate de sistemul informatic	dialogul, problematizarea, exercițiul, expunerea	6

“e-Terra” și accesarea on-line a bazei de date spațiale “Imobile ANCPI”. Descărcarea limitelor administrative ale UAT-urilor pentru care a fost realizat studiul serviciilor de cadastru de la adresa: https://geoportal.ancpi.ro.		
Bibliografie [10] G. Badea (2014) – <i>Cadastru</i>, Editura Conspress; [11] A. C. Badea, G. Badea (2014) – <i>Cadastru, bănci de date și aplicații GIS în zone urbane</i>, Editura Conspress; [12] Gheorghe Novac – <i>Cadastru – Cadastru general – Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate (Cadastru de specialitate)</i>, ediția a III-a revizuită și adăugită, Editura MIRTON, Timișoara, 2009, ISBN 978-973-52-0663-5; [13] Nicolae Boș, Ovidiu Iacobescu – <i>Cadastru și Cartea Funciară</i>, Editura C.H. Beck, București, 2009, ISBN, 978-973115-562-3; [14] *** Metodologii MLPAT – introducerea cadastrului imobiliar-edilatar în localități; [15] *** Colecția de acte normative în domeniu (site-urile ANCPI, CNC); [16] *** Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 83 din 7 februarie 2013; [17] *** Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare [18] *** Specificații tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru, Ordinul nr. 1/2014 al Dir. Gen.al ANCPI publicat în M. Of. Partea I, Nr. 45 bis din 20.01.2014;		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

10. Evaluare

Tip de activitate	10.1. Criterii de evaluare	10.2. Metode de evaluare	10.3. Pondere din nota finală
10.4. Curs	Răspunsuri la examen	Test scris, desfășurat pe durata a cel mult 30 de minute, cu 2 subiecte teoretice impuse, cu alte 2 subiecte alese prin tragere la sorți de către un student și o problemă de calcul (determinarea unei suprafețe, reprezentarea unui imobil la o scară dată etc.); Prezentarea și susținerea orală a răspunsurilor date; Verificare – susținere orală - un subiect extras de fiecare student din lista cu subiecte; Aprecieri la Referat și întrebări din acesta; Prezența la examen este condiționată de obținerea notei 5, cel puțin, la lucrările practice.	50%
10.5. Seminar/ Laborator	• Activitate pe parcursul semestrului		10%
	• Testarea continuă pe parcursul semestrului • Teste Kahoot	Evaluarea online: Pe Platforma Microsoft Teams, având la dispoziție toate materialele postate pe platformă, pe bază de teste cu răspuns unic, elaborarea unui eseu pe baza unor cuvinte cheie, evaluare orală prin videoconferință – subiecte extrase aleator dintr-o listă cunoscută din timp de către studenți.	10%
	• Realizare referat • Răspunsurile finale la lucrările practice		30%

10.6. Standard minim de performanță	• Însușirea a cel puțin 50% din tematica disciplinei. • Cunoașterea minimă a informațiilor specifice utilizării cadastrului în administrația locală
--	--

Data Completării
25.09.2024

Semnătura titularului de curs

Prof. univ. dr. habil. Ing. **Gheorghe BADEA**

Semnătura titularului de seminar

Prof. univ. dr. habil. Ing. **Gheorghe BADEA**

**Data avizării în
departament**
29.09.2024

**Semnătura Directorului de
Departament**

Conf. dr. **Oprea Constantin-Răzvan**